



DETALLE TÉCNICO



AMÉRICO VESPUCIO # 744, LA CISTERNA – Contacto: 9 3423 2813

CASASPRECABALLERO@GMAIL.COM

www.casasamerica.cl

I. RESUMEN DE CADA PARTIDA

PARTIDAS	Kit Autoconstrucción	Carpintería Completa	Llave en Mano
Estructura de acero 90mm.	✓	✓	✓
Revestimiento exterior.	✓	✓	✓
Revestimiento Interior.	✓	✓	✓
Cubierta de Techumbre.	✓	✓	✓
Aislante.	✓	✓	✓
Ventanas y puertas.	✓	✓	✓
Chapas y accesorios.	✓	✓	✓
Fijaciones.	✓	✓	✓
Radier.		✓	✓
Alcantarillado.		✓	✓
Armado.		✓	✓
Gasfitería.		✓	✓
Pinturas.			✓
Revestimiento de piso y muro.			✓
Artefactos Sanitarios.			✓

***EN CUANTO A LOS KIT DE AUTOCONSTRUCCIÓN, LOS MATERIALES DESCRITOS NO SON DIMENSIONADOS, ÉSTOS DEBEN SER CORTADOS E INSTALADOS EN TERRENO.**

II. DETALLE TÉCNICO DE CADA PARTIDA

DETALLE TÉCNICO	IMAGEN REFERENCIAL
ESTRUCTURA DE PANEL (ALTURA 2.4 M)	
<p>PANELES ESTRUCTURADOS EN PERFILES 2X4X0.85 (90CA085) ACERO GALVANIZADO TIPO METALCON ESTRUCTURAL.</p> <p>PLANCHA DE OSB DE 9,5MM. POR EL EXTERIOR, QUE SE INSTALARA EN TERRENO.</p> <p>PLANO DE ARMADO DE FACIL MONTAJE, CODIFICADOS SEGÚN PLANO DE ARMADO.</p>	
REVESTIMIENTO EXTERIOR: KIT REVESTIMIENTO SIDING PVC (COLOR A ELECCIÓN)	
<p>PERFILES NECESARIOS PARA UNA COMPLETA Y CORRECTA INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO SIDING DE PVC COLOR A ELECCIÓN.</p> <p>FIJACIONES.</p>	
REVESTIMIENTO INTERIOR (SOLO APLICA EN KIT COMPLETO):	
<p>PLANCHA DE YESO CARTÓN (VOLCANITA) DE 10 MM. PARA MUROS Y CIELOS.</p> <p>PLANCHAS DE YESO CARTÓN (VOLCANITA) DE 12,5 MM. PARA MUROS DE BAÑO Y COCINA.</p> <p>FIJACIONES.</p>	
CUBIERTA DE TECHUMBRE:	
<p>PLANCHAS DE OSB DE 9,5MM.</p> <p>FIELTRO ASFALTICO DE 10LB. COMO BARRERA DE HUMEDAD</p> <p>TEJA ASFÁLTICA</p> <p>FIJACIONES.</p>	 <p>Rojo</p> <p>Negro</p> <p>Verde</p>

ESTRUCTURA DE TECHUMBRE (ALTURA SEGÚN MODELO):

CERCHAS ESTRUCTURADAS EN PERFILES 2X4X0.85 (90CA085) ACERO GALVANIZADO TIPO METALCON ESTRUCTURAL.

FRONTONES EN PERFILES 2X4X0.85 (90CA085) ACERO GALVANIZADO TIPO METALCON ESTRUCTURAL.

PERFILES TIPO OMEGA ESTRUCTURAL PARA COSTANERAS (35/OMA085).

PINO OREGÓN DE 2X6" PARA VIGAS A LA VISTA.

PLANCHAS DE YESO CARTÓN ESTÁNDAR TIPO "VOLCANITA" O SIMILAR DE 10MM. PARA CIELO DE VIGAS.

FIJACIONES.



AISLANTES:

AISLANTE FISITERM DE 50MM. PARA PERÍMETRO Y TECHUMBRE.



VENTANAS:

VENTANAS DE ALUMINIO CON MEDIDAS SEGÚN PLANO, LÍNEA L5000 Y L25 SEGÚN CORRESPONDA, COLOR TITANIO, VIDRIO SIMPLE.



PUERTAS DE ACCESO PRINCIPAL Y COCINA:

PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE PINO OREGÓN NACIONAL DE 80X200CM. INCLUYE CHAPA TIPO PRINCIPAL Y BISAGRAS PARA SER INSTALADAS EN OBRA.

PUERTA DE COCINA DE PINO OREGÓN NACIONAL DE 70X200CM. INCLUYE CHAPA DE POMO Y BISAGRAS PARA SER INSTALADAS EN OBRA.



PUERTAS INTERIORES:

PUERTA TIPO HDF, MODELO SINFONÍA DE 70X200CM. INCLUYE CHAPA DE POMO Y BISAGRAS PARA SER INSTALADAS EN OBRA.



TERMINACIONES DE CARPINTERÍA:

- **MARCOS PARA PUERTAS Y VENTANAS EN PINO CEPILLADO DE 1X5**
- **TOPES PARA PUERTAS EN PINO CEPILLADO DE 13X13MM.**
- **PILASTRAS EN INTERIOR DE ¾X2 PARA PUERTAS Y VENTANAS**
- **GUARDA POLVOS EN PINO CEPILLADO CHAFLÁN ¾X2.**
- **CORNISAS EN MOLDURAS 2X2,5CM. TIPO NOMASTYL.**
- **TAPACANES EN PINO CEPILLADO DE 1X5" Y 1X8", SEGÚN CORRESPONDA.**
- **OMEGA CIELO PARA FIJACIONES DE REVESTIMIENTO ALERO SIDING.**
- **FIJACIONES (TORNILLOS Y CLAVOS).**

III. Preguntas frecuentes.

- **¿CUÁL ES LA DIFERENCIA ENTRE LA CARPINTERÍA COMPLETA Y MODALIDAD LLAVE EN MANO?**

Ambos incluyen Radier, Alcantarillado, Armado, Electricidad, Gasfitería, Vidrios del frontón, la diferencia está en que la Modalidad llave en mano incluye las terminaciones (Pinturas, revestimiento de piso y Artefactos Sanitarios). En cambio, la Modalidad Completa no incluye las terminaciones interiores (Pinturas, revestimiento de piso, ni Artefactos Sanitarios).

- **¿QUE NO INCLUYEN?**

No incluyen, Fosa Séptica (instalada y empalmada en casa), Sistema de acumulación de agua (fosa adicional de 1500 lts + motor (bomba de agua) y una salida a llave de paso, Ventanas termo panel: Dos vidrios de 4' 11' 5' con marcos en PVC (color a elección).

- **¿CUALES SON LAS FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO?**

Efectivo, transferencia y/o tarjeta de crédito.

KIT AUTOCONSTRUCCIÓN:

- 50% Al momento de reservar.
- 50% Previo al despacho.

CARPINTERÍA COMPLETA:

- 30% inicio (firma contrato).
- 25% Al término del Radier.
- 25% Al tener cubierta techada.
- 20% Forro interior de la construcción.

LLAVE EN MANO:

- 30% inicio (firma contrato).
- 25% Al término del Radier.
- 25% Al tener cubierta techada.
- 10% Forro interior de la construcción.
- 10% Al recibo conforme.